

č.j. 2/2013/240/05

Nájomná zmluva

uzatvorená s odkazom § 630 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 18/96 Z. z. v znení noviel

me d z i

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
Odštepny závod Topoľčianky, Parková č.7, 951 93 Topoľčianky
Zastúpený : Ing. Milanom Garajom riaditeľom OZ
IČO: 36038351
IČ pre DPH : SK 2020087982
DIČ : 2020087982
č. ú. : 3100162/0200
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej
Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

Stredná odborná škola lesnícka

Medvedzie 135, 027 44 Tvrdošín
Zastúpená Ing. Renátou Rendekovou , poverenou vedením školy
IČO: 00517801
IČ pre DPH : SK 2020427090
DIČ : 2020427090
č. ú. : 4051643100/5600
Zapísaný v ŽR OÚ Námestovo, č. 510-1778

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom hnuteľného majetku, vo výlučnom vlastníctve SR:

Nákladný automobil Avia SPO, EČV ZM 605 AO, IČ 2010591, VIN M002097, číslo osvedčenia o evidencii SA 834 478.

**II.
Účel nájmu**

Prenajímateľ dáva predmet nájmu do nájmu nájomcovi bez obmedzenia využívania.

**III.
Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.

**IV.
Výška a splatnosť nájmu**

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu 123,75.- €/rok + DPH 24,25 € t.j. celková výška nájmu je 148,50- €/rok slovom stoštyridsaťosem € a 50 centov.

2. Nájomné je 10,31 €/mesiac bez DPH a 2,07 DPH, celkom 12,38 € a splatné je vždy do 30. dňa každého mesiaca. V máji 2013 je výška nájomného vypočítaná v alikvotnej čiastke podľa platnosti zmluvy na 6,87 € bez DPH a 1,37 € DPH, celkom 8,24 €. Prvá splátka je splatná do 31.3. 2013.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a neakceptácia dohodnutej výšky nájmu zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy .

**V.
Ukončenie nájomného vzťahu**

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený formou výpovede, ktorá musí mať písomnú formu a to na strane prenajímateľa :
 - kedykoľvek , keď zistí, že nájomca tieto užíva v rozpore s podmienkami zmluvne dojednanými
 - nájomca je viac ako jeden mesiac v omeškaní s úhradou nájomného
 - keď prenajímateľ predmet nájmu nevyhnutne potrebuje pre plnenie svojich hospodárskych úloh.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
3. Okamžité skončenie – ak nájomca neuhradí nájomné ani v náhradnom termíne, končí sa nájom tretím dňom po uplynutí náhradného termínu, - pri závažnom porušení zmluvných podmienok.

VI. Zmluvná pokuta

V prípade, že nájomca neuhradil nájomné v lehote určenej v čl. IV. je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,024% z dlžnej sumy za každý deň omeškania s úhradou nájomného.

VII. Ostatné dojednania

1. Majetok, prenajatý touto zmluvou, nie je možné prenajať tretej osobe.
2. Nájomca sa zaväzuje pristaviť dopravný prostriedok k prehliadke technického stavu spolu s predložením dokladov v zmysle platnej legislatívy vždy k 30.6. a 30.11. príslušného kalendárneho roka na miesto určené zamestnancom OZ. V prípade nesplnenia tejto podmienky prenajímateľ bude účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu. Pri opakovanej výzve nesplnenie tejto podmienky zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.
3. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, tento udržiavať v riadnom technickom stave, dodržiavať kontroly, údržby a pod.
4. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom predmet nájmu prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie .
5. Nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu na predmete nájmu pokiaľ bola spôsobená ním, alebo osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu z dôvodu odcudzenia jeho súčastí, resp. celého predmetu nájmu, ako aj v prípade jeho úplného zničenia. V prípade vzniku takejto škody sa stanovuje výška náhrady vzájomnou dohodou a to na sumu (3- násobok výšky ročného nájmu), v € bez DPH.
7. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany, v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany prírody a krajiny, odpadového hospodárstva a ostatných oblastiach ochrany životného prostredia. V uvedených oblastiach za dodržiavanie platných právnych predpisov preberá plnú zodpovednosť.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti ochrany životného prostredia.
9. Nájomca nemôže na predmete nájmu vykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa okrem opráv a údržieb bežného charakteru žiadne úpravy. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
10. V deň skončenia je nájomca povinný zápisnične odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebovaniu, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu. Na náklady nájomcu bude vyhotovený znalecký posudok, vyhotovený znalcom z odboru Doprava cestná ku dňu odovzdania predmetu nájmu.

VIII.
Závěrečné dojednania

1. Zmluva bola napísaná v 5 rovnopisoch, z ktorých obdržia : 1 rovnopis nájomca a 4 rovnopisy prenajímateľ, z toho 2 GR a 2 OZ.
2. Obsah zmluvy je možné meniť písomným dodatkom k zmluve .
3. Pre vzťahy, neupravené v tejto zmluve, platia ostatné ustanovenia Obchodného zákonníka
4. Po podpise zmluvy sa jej súčasťou stane záznam o odovzdaní a prevzatí dopravného prostriedku.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom fyzického odovzdania predmetu nájmu, ktoré môže byť uskutočnené len po podpise nájmovej zmluvy zmluvnými stranami.

V Topoľčiankach dňa 10.5.2013

Prenajímateľ :

Nájomca :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica,
OZ Topoľčianky
zastúpené
Ing. Milanom Garajom
riaditeľom OZ Topoľčianky

Stredná odborná lesnícka škola
Tvrdošín
zastúpená
Ing. Renátou Rendekovou
poverenou vedením školy

.....
Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik
Odštepový závod Topoľčianky
951 93 Topoľčianky, Parková 7
IČO: 36 038 351 IČ DPH: SK2020087982
- 20 -

.....
Stredná odborná škola lesnícka
Medvedzie 135
027 44 TVRDOŠÍN
03